



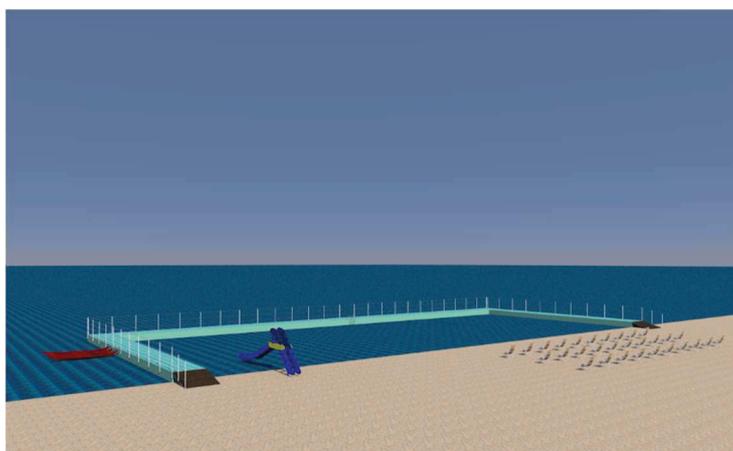
USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE
„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ
ul. Polna 23; 97-340 Rozprza
NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994
tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Egzemplarz nr 1

Zagospodarowanie terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR w Piotrkowie
Trybunalskim.

Wygradzenie strzeżonego kąpieliska pomostem pływającym.
Kategoria obiektu budowlanego V



Inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski**
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

Adres inwestycji: dz nr ewid. 15/7 i 15/37, obręb 0019, 97-300 Piotrków Tryb.

I – Projekt architektoniczno- budowlany

Branża	Projektant	Podpis
Projektant Architektura i Konstrukcja	Tech. Wiesław Politański Uprawnienia budowlane GT-I-10220/66/76	
Sprawdzający Architektura	Mgr inż. arch. Anna Małgorzata Maławko - Olejnik Uprawnienia budowlane 16/LOOKK/2017	
Sprawdzający Konstrukcja	Inż. Andrzej Tosik Uprawnienia budowlane 137/79/WML	

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 03.207.2016- tekst ost. zm. 2004.05.01. Dz.U. 01.5.42 Dz. U. 01.129.1439) oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.4) nie ma możliwości podłączenia nieruchomości do sieci ciepłowniczej.

Rozprza Maj 2021 r

Spis zawartości opracowania:

1	Opis do projektu zagospodarowania terenu	1-6
1.1	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	7
2	Opis techniczny	8-14
3	Informacja BIOZ	15-28
4	Część graficzna	
4.1	Rzut poziomy cumowania pomostu, skala 1:100	29
4.2	Rzut poziomy pomostu, skala 1:100	30
4.3	Przekrój A-A, skala 1:50	31
4.4	Przekrój B-B, skala 1:50	32
4.5	Widok PD-ZACH, skala 1:50	33
4.6	Widok PN-WSCH, skala 1:50	33
4.7	Widok PD-WSCH, skala 1:50	33
4.8	Widok PN-ZACH, skala 1:50	33
4.9	Detal modułu podestu pływającego, skala 1:10	34
4.10	Detal kotwicy betonowej, skala 1:10	35
4.11	Detal trapez wejściowego, skala 1:25	36
5	Załączniki	
5.1	Wypis i wyrys z planu miejscowego	37-44
5.2	Kserokopia uprawnień i wpisu do izby projektanta	45-51

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWID. 15/7 I 15/37, OBRĘB 0019, 97-300 PIOTRKÓW TRYB.

1. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR w Piotrkowie Trybunalskim na działkach nr ewid. 15/7 i 15/37 obręb 0019. Planowane zagospodarowanie przewiduje wyгородzenie strzeżonego kąpieliska pomostem pływającym.

3. Stan istniejący terenu objętego projektem.

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR. Od strony północnej znajduje się ulica Wierzejska stanowiąca dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z płyt betonowych (na działkach nr ewid. 56/3, 64/2, 65/2, 122/2, 123/2, 132/4, 183/3, 184/3, 193/3, 194/4, 15/30) . Projekt nie przewiduje ogrodzenia terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na kąpielisko miejskie.

Powierzchnia działki 15/37 wynosi: 1,3196 ha

Powierzchnia działki 15/7 wynosi 1,7267 ha

Powierzchnia :

- teren rekreacyjno – wypoczynkowy – 0,6447 ha
- tereny różne - 0,3747 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (0,3002+1,7267) – 2,0269 ha

W tym:

- Powierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna z tłucznia kamiennego): 1230 m²
- Powierzchnia plaży piaszczystej: 2252 m²
- Powierzchnia projektowanego podestu pływającego: 180 m²

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przygotowaniem podłoża i wykonaniem zagospodarowania terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR, przez wyгородzenie strzeżonego kąpieliska pomostem pływającym. W zakresie robót przygotowujących działek nr ewid. 15/7 i 15/37 obręb 0019. w Piotrkowie Trybunalskim należy oczyścić oraz przygotować teren pod ww. zagospodarowanie. Teren inwestycji jest obiektem sportu i rekreacji i wykonanie na tym terenie kąpieliska strzeżonego umożliwi mieszkańcom Miasta bezpieczne korzystanie z kąpieliska w celach rekreacyjnych.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

4.2. Układ komunikacyjny:

Do kąpieliska „Słoneczko” dojazd stanowi ulica Wierzejska poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z płyt betonowych (na działkach nr ewid. 56/3, 64/2, 65/2, 122/2, 123/2, 132/4, 183/3, 184/3, 193/3, 194/4, 15/30) się we wschodniej części działki co zapewnia odpowiedni dojazd dla pojazdów policji, pogotowia i straży pożarnej.

4.3 Obszar oddziaływania obiektu:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że lokalizacja inwestycji, w myśl obowiązujących przepisów, nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Projektowane utwardzenie terenu nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowane wyгородzenie kąpieliska nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

§ 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowana lokalizacja nie powoduje zacielenia budynków na działkach sąsiednich.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami

Projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami

Zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.624 ze zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Na podstawie art. 16 pkt 65 lit i pomosty kwalifikują się do urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 397 ust.2 w/w Ustawy w tym przypadku organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia będzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. Pomost pływający nie jest trwale związany z gruntem, stąd też pomost pływający nie mieści się w słowniczku ustawy Prawo Budowlane jako obiekt budowlany.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami

Projektowany obiekt i teren, na którym został zlokalizowany, nie podlegają opiece nad zabytkami.

Prawo miejscowe

Zaprojektowane utwardzenie terenu spełnia wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz jego użytkowanie nie wpłyną na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

4.4 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody, oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- c) Rodzaju ilości wytwarzanych odpadów-odpady stałe wynikające z eksploatacji kąpieliska.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- nie dotyczy.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z odrębnymi przepisami. działek sąsiednich.

5. STAN ZAINWESTOWANIA:

a. Zamierzenie inwestycyjne pozostaje w zgodzie z funkcją i formą zabudowy sąsiedniej.

b. Podest pływający stanowiący wyгородzenie strzeżonego kąpieliska:

-podest pływający– 180,00 m²

Pomost pływający w kształcie litery U – 20,0 m x 50,0 m x 20,0 m

c. Nieruchomość nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie znajdują się w jej obrębie lub sąsiedztwie inne dobra kultury.

Odpady stałe magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach na śmieci opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę.

d. Zjazd na posesję – z ulicy Wierzejskiej poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z płyt betonowych (na działkach nr ewid. 56/3, 64/2, 65/2, 122/2, 123/2, 132/4, 183/3, 184/3, 193/3, 194/4, 15/30)

e. Działka nie jest wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

f. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

g. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

h. Zagospodarowanie i urządzenie terenu jak w projekcie zagospodarowania.

i. Istniejące ogrzewanie nie powoduje emisji zanieczyszczeń,

j. Rzędne terenu istniejącego i projektowanego w obrębie opracowania 204.50 m.n.p.m. - bez zmian.

OPRACOWAŁ :

Architektura i Konstrukcja

Tech. Wiesław Politański

uprawnienia budowlane nr GT-I-10220/66/76

SPRAWDZAJĄCY:

Architektura

Mgr inż. arch. Anna Małgorzata Malawko - Olejnik

Uprawnienia budowlane 16/LOOKK/2017

Konstrukcja

Inż. Andrzej Tosik

Uprawnienia budowlane 137/79/WMŁ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU POMOSTU

1.1. Charakterystyka obiektu:

Inwestor tj. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski działający w imieniu i na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski planuje wykonać inwestycję związaną z wygrodeniem strzeżonego kąpieliska pomostem zlokalizowanym na terenie kąpieliska „Słoneczko” na Amost z działki nr geodezyjny 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski.

1.1.1 Zakres wykonania robót:

- Wytczenie geodezyjne,
- Wykonanie dwóch stóp betonowych do cumowania podestu do lądu,
- Dostawa i montaż 2 trapów wejściowych,
- Dostawa i montaż kompletnego pomostu pływającego,
- Uporządkowanie terenu po robotach montażowych,
- Dokumentacja powykonawcza.

1.2. Dane ogólne:

- Powierzchnia projektowanego podestu pływającego: 180 m²
- Pomost pływający w kształcie litery U – 20,0 m x 50,0 m x 20,0 m

1.4. Warunki geotechniczne:

W ustalonych miejscach wykonano systemem mechanicznym (wiertnicą Hydromac), 3 nierurowane otwory geotechniczne do głębokości 2,0 (otwory nr 3 i 4) i do 4,0 m (otwór nr 1). Wykonano również 1 otwór orurowany w miejscu projektowanego pomostu pływającego (otwór nr 2) - do 4,0 m.

Podczas wierceń określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów.

Otwory geotechniczne zostały zlikwidowane urobkiem w takiej kolejności, aby znalazł się on na tej samej głębokości, z której go wydobyto.

Na podstawie wyników przeprowadzonych prac założono karty dokumentacyjne wykonanych otworów (zał.2-5). Następnie wykonano przekrój geotechniczny (zał.6). Przedstawiono na nim rozpoznane warstwy podłoża.

Lokalizację wyrobisk przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej zał. nr 1.

Opinię geotechniczną sporządzono w czterech egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu.

Teren badań zlokalizowany jest w miejscowości Piotrków Trybunalski – na jego wschodnim krańcu przy małym jezioru sąsiadującym z Jeziorem Bugaj.

Pod względem morfologicznym jest to fragment dna doliny rzecznej.

Rzędne w rejonie badań wynoszą około 185,6-186,7 m n.p.m. Teren badań znajduje się tuż obok jeziora małego obok Jeziora Bugaj. Niedaleko od terenu badań płynie rzeka Rakówka i Strawa, które stanowią zasilanie jezior. Teren badań stanowi ośrodek wypoczynkowy zagospodarowany m.in. plażą, boiskiem do siatkówki plażowej, wypożyczalnią rowerów. Projekt zakłada budowę pomostu pływającego, pełniącego rolę wygodzenia strzeżonego kąpieliska.

W omawianym rejonie wg Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark. Piotrków Trybunalski, występują utwory holoceniowe pod postacią piasków den dolinnych i tarasów zalewowych na piaskach, mułkach i łąch zastoiskowych oraz torfy. Podczas badań terenowych natrafiono na holoceniowe utwory rzeczne na całej głębokości rozpoznania (maksymalnie 4 m p.p.t.) reprezentowane przez piaski, namuły gliniaste oraz gliny pylaste występujące także z domieszką torfu. Wierzchnią warstwę w otworze nr 1 stanowiła gleba, a w otworach nr 3 i 4 występowały grunty nasypowe o miąższości 0,5 m składające się z mieszaniny piasków humusowych, żwiru i drobnego gruzu.

Podczas prac terenowych prowadzonych wiosną (maj 2021) wodę nawiercono na głębokości od 0 do 0,5 m p.p.t. Woda występowała, z wyjątkiem otworu nr 2 pod naporem.

Obiekt proponuje się zaliczyć do wstępnie do I kategorii geotechnicznej. Kategoria może ulec zmianie na dalszym etapie projektowania, ostateczna decyzja należy do projektanta przedmiotowej inwestycji.

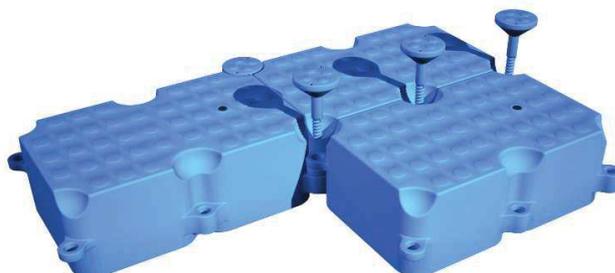
2. Dane materiałowe:

2.1. Pomost pływający:

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2,0 m (odcinek prostokątny do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m (40 m), odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj. 0,44 m nad rzędną lustra wody w kąpielisku „Słoneczko”, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m.

Pomost zaprojektowano z elementów modułowych wykonanych z tworzywa polietylenowego.

Przykładowy moduł pomostu pływającego:



Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100 cm x 50 cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ognioowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzut pomostu.

Projektowany pomost wykorzystywany będzie w celu wygradzenia strzeżonego kąpieliska. Rekreacja jest głównym celem zamierzonego korzystania z wód powierzchniowych. Pomost po wybudowaniu może być użytkowany ciągle i nie wymaga dodatkowych procedur dotyczących rozruchu lub zatrzymania działalności. Obowiązkiem inwestora będzie kontrolowanie stanu technicznego pomostu i dokonywanie bieżącej konserwacji i napraw aby przez cały okres istnienia obiektu jego stan techniczny był dobry i nie stwarzał zagrożenia dla użytkowników. Pomosty pływające są lekkie, wykonane z polietylenu i dzięki małemu zanurzeniu konstrukcji nośnych można ich używać także na płytszych akwenach pokroju stawu lub jeziora. Ich modułowa konstrukcja sprawia, że idealnie nadają się one do rozbudowy oraz modyfikacji. Jakość produktu oraz odporność na uszkodzenia fizyczne sprawia, że urządzenie nie wymaga praktycznie serwisu oraz konserwacji. Higiena użytkowania polietylenu jest również zdecydowanie wyższa, jak w przypadku pochodnych konstrukcji.

Pomost zlokalizowany jest na kąpielisku „Słoneczko” w punkcie określonym przez niżej podane współrzędne :

A: X: 5697926,40 Y:7411407,54

B: X: 5697937,28 Y:7411426,66

C: X: 5697893,82 Y:7411451,39

D: X: 5697882,94 Y:7411432,27

2.2. Stopa fundamentowa do cumowania trapu wejściowego:

Wykonać 2 stopy z betonu wodoszczelnego C20/25 o wym. 200 x 40 cm oraz i wysokości 80 cm.

2.3. Trap wejściowy:

Trap wejściowy wykonać w konstrukcji stalowej z profili zamkniętych ocynkowanych o przekroju 80x40x4 mm. Trap wejściowy o wymiarach 2,0x2,0 m. Trap będzie mocowany do stopy fundamentowej za pomocą zawiasu liniowego z blachy ryflowanej. Z jednej strony trapu znajdować się będzie barierka ochronna.

2.4. Barierki ochronne:

Barierka wykonana z słupków stalowych ocynkowanych średnicy ϕ 50 mm wysokości 110 cm od poziomu podestu górnego pomostu pływającego, zakończonych kapturkiem z pcv. Słupki barierki mocowane do systemowych otworów w modułach pomostu pływającego. Między słupkami barierki wykonać trzy rzędy lin jutowych ϕ 12mm zgodnie z rysunkiem wykonawczym.

Przykładowa barierka ochronna z stalowych ocynkowanych:



2.5. Kotwice betonowe:

Kotwice betonowe wykonane z betonu wodoszczelnego C20/25 o wadze 100 kg, zgodnie z rysunkiem technicznym. Połączenie kotwic z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia.

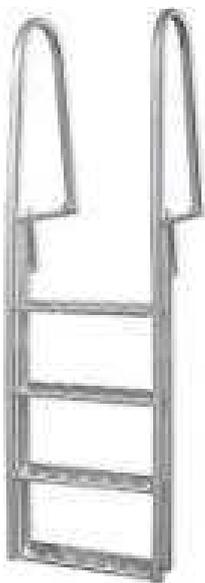
2.6. Drabinka stalowa:

Należy wykonać systemową drabinkę pomostową 4 stopniową, stalową, ocynkowaną o wymiarach 184 x 52 cm ciężar 20 kg.

PARAMETRY TECHNICZNE PRODUKTU:

- Materiał - Rura stalowa ocynkowana ogniowo.
- Wymiary całkowite - 184 x 52 cm. (DxS)
- Głębokość osadzenia poziomego - 30 cm.
- Szerokość osadzenia pionowego - 30 cm.
- Długość drabiny - 110 cm. (bez poręczy)
- Masa - 20 kg.

Przykładowy widok drabinki pomostowej



5. Ochrona Przeciwpożarowa:

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2,0 m (odcinek prostokątny do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m (40 m), odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj. 0,44 m nad rzędną lustra wody w kąpielisku „Słoneczko”, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m. Pomost zaprojektowano z elementów modułowych wykonanych z tworzywa polietylenowego. Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100 cm x 50 cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzutu pomostu.

2. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Dojazd pożarowy z ulicy Wierzejskiej poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z płyt betonowych (na działkach nr ewid. 56/3, 64/2, 65/2, 122/2, 123/2, 132/4, 183/3, 184/3, 193/3, 194/4, 15/30)

Nie wymaga się drogi pożarowej.

3. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony ppoż.

Nie dotyczy.

4. Inne ważne dane:

Zabezpieczenie konstrukcji z desek kompozytowych środkami ochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy

wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

OPRACOWAŁ :

Architektura i Konstrukcja

Tech. Wiesław Politański

uprawnienia budowlane nr GT-I-10220/66/76

SPRAWDZAJĄCY:

Architektura

Mgr inż. arch. Anna Małgorzata Malawko - Olejnik

Uprawnienia budowlane 16/LOOKK/2017

Konstrukcja

Inż. Andrzej Tosik

Uprawnienia budowlane 137/79/WML

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1	NAZWA INWESTYCJI:	Zagospodarowanie terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR w Piotrkowie Trybunalskim. - wygrodenienie strzeżonego kąpieliska pomostem pływającym.
2	ADRES INWESTYCJI :	Dz. nr ewid. 15/7 i 15/37, obręb 0019, 97-300 Piotrków Tryb.
3	INWESTOR:	Miasto Piotrków Trybunalski
4	ADRES INWESTORA:	Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
5	PROJEKTANT:	Tech. Wiesław Politański <u>uprawnienia budowlane nr GT-I-10220/66/76</u>
6	ADRES PROJEKTANTA:	Ul. Piłsudskiego 15 97-400 Bełchatów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje: Zagospodarowanie terenu kąpieliska „Słoneczko” OSiR w Piotrkowie Trybunalskim.-
wygrodenienie strzeżonego kąpieliska pomostem pływającym.

2. Istniejące obiekty budowlane

Teren budowy jest niezabudowany.

3. Kolejność wykonywanych robót

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- Odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienia właściwej wentylacji,
- Zapewnienia łączności telefonicznej,
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- Przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- Przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- Przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach niewymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach kryzysowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

5.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- Elektroenergetyczne,
- Gazowe,
- Telekomunikacyjne,
- Ciepłownicze,
- Wodociągowe i kanalizacyjne,

Powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- Roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- Teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- Grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- Wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, - głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub Życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- W odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- W strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montażu rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

5.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu Żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej Żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładowki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciom i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- Pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których myśliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub Życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

5.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni usuwać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- Gogle lub przyłbice ochronne,
- Hełmy ochronne,
- Rękawice wzmocnione skórą,
- Obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści Żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

6. *Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. *Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

7.1. *Niewłaściwa ogólna organizacja pracy*

- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- Niewłaściwe polecenia przełożonych,
- Brak nadzoru,
- Brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi,
- Tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- Brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- Dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

7.2. *Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:*

- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

7.3. *Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:*

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

7.4. Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- Zastosowanie materiałów zastępczych,
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

7.5. Wady materiałowe czynnika materialnego:

- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

7.6. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- Określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- Wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ :

Architektura i Konstrukcja

Tech. Wiesław Politański

uprawnienia budowlane nr GT-I-10220/66/76

SPRAWDZAJĄCY:

Architektura

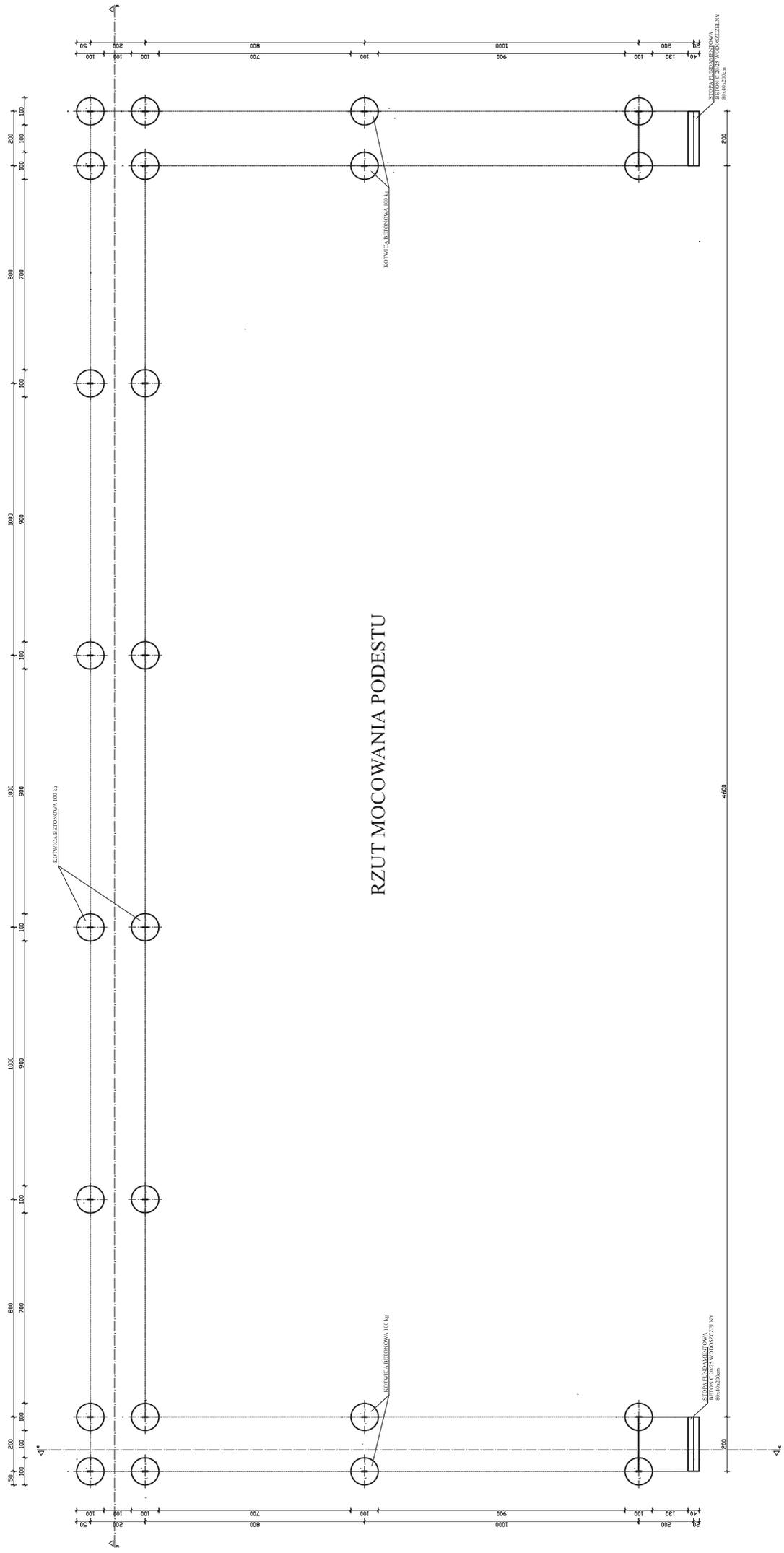
Mgr inż. arch. Anna Małgorzata Malawko - Olejnik

Uprawnienia budowlane 16/LOOKK/2017

Konstrukcja

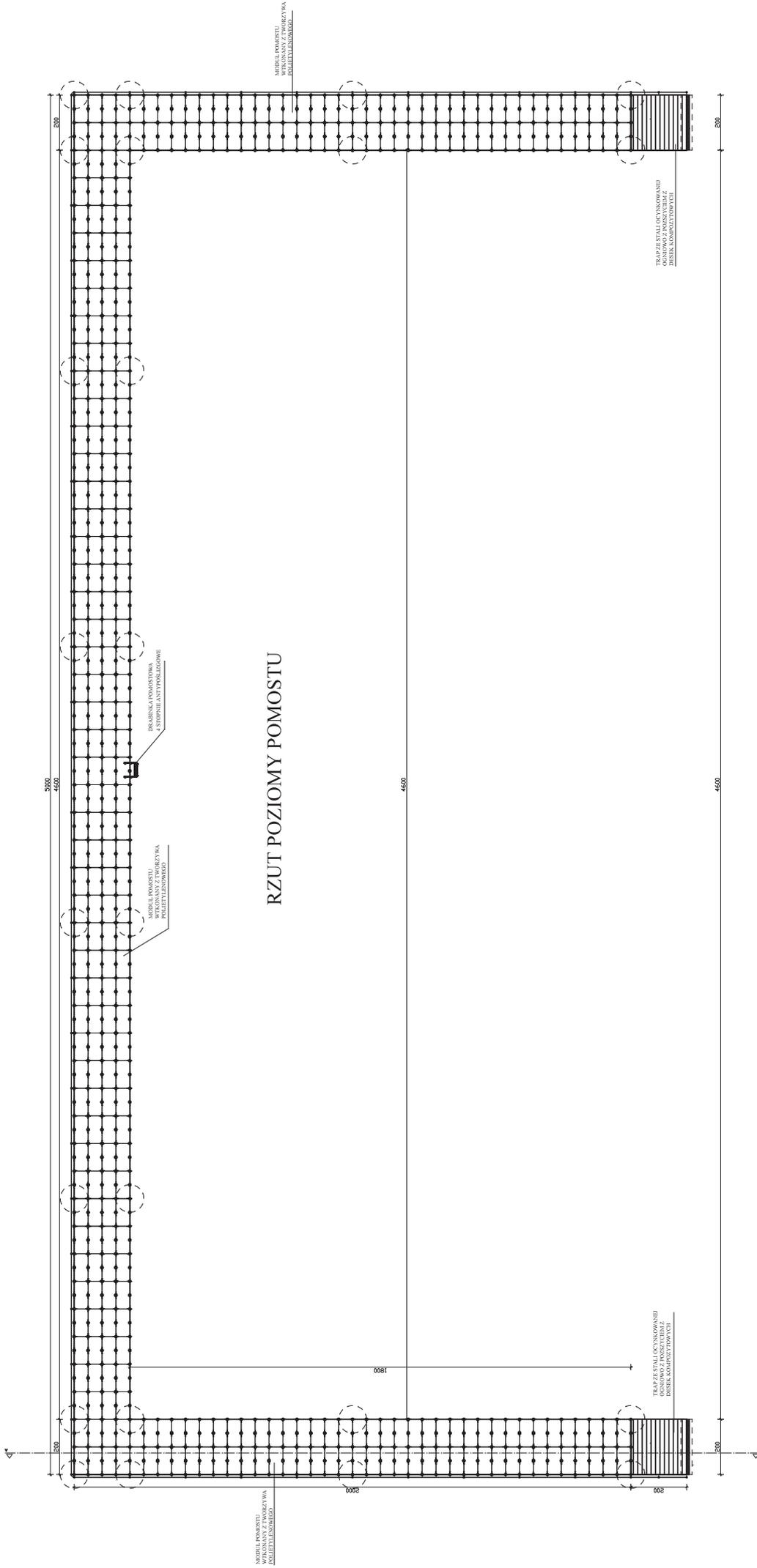
Inż. Andrzej Tosik

Uprawnienia budowlane 137/79/WML



RZUT MOCOWANIA PODESTU

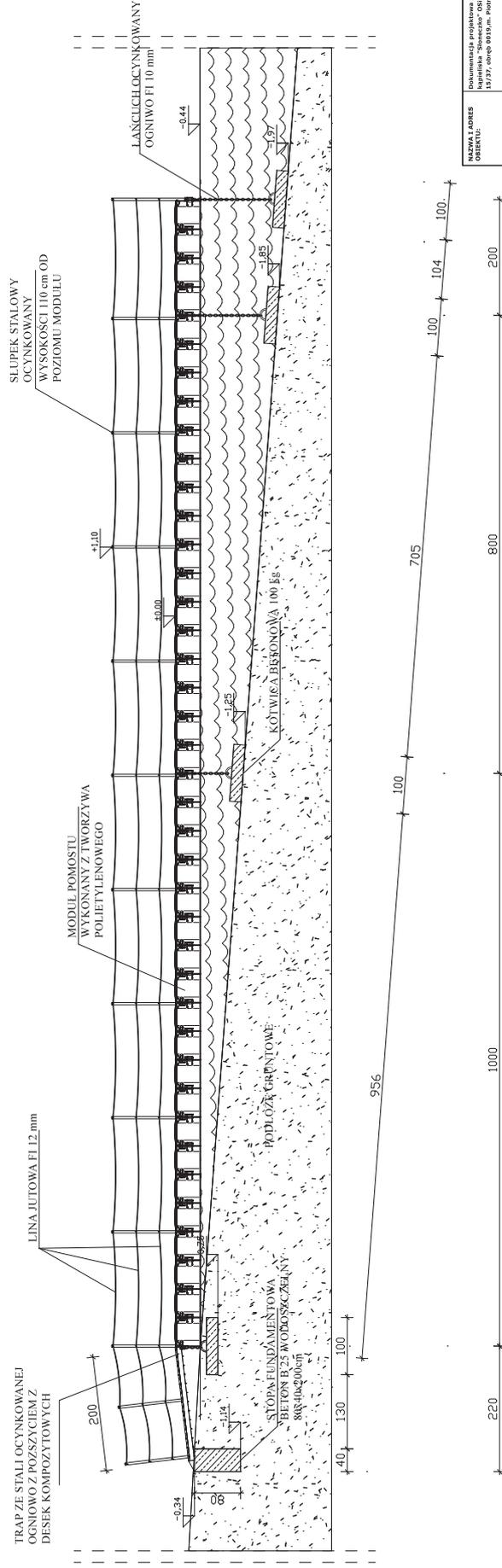
	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAPORĄDZANIA TERENU KAPLEWKA "Słoneczko" OSiR, na dz. nr ewid. 157/1 157/37, obręb 0019/m. Piasek Tryb	
	MIEJSCOWOŚĆ: KAPLEWKA ADRES: ul. Piasek 23, 07-540, 05-052-05 97-500 PIOTRKÓW TRYBUNAŁSKI	
INWESTOR: MIEJSCOWOŚĆ: KAPLEWKA ADRES: ul. Piasek 23, 07-540, 05-052-05 97-500 PIOTRKÓW TRYBUNAŁSKI	"NOR-RUD" KAPLEWKA ul. Piasek 23, 07-540, 05-052-05 Tel. 600-099-843	NR RYSUNKU: P-1
NAZWA RYSUNKU: RZUT POZIOMY MOCOWANIA PODESTU	DATA: 05.2021r.	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO: TECH. WIEŚLAW POLITAŃSKI	NR UPRAWNIENI: 07-1-10220/65/76	PODPIS: [Signature]
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA INŻ. ANNA MALGORZATA MALAWKO-OLEJNIK	16/0004/2017	
SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA INŻ. ANDRZEJ TOSK	137/79/WMH	



RZUT POZIOMY POMOSTU

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Dokumentacja projektowa zaprowadzenia terenu kapliczki "Stonecho" OSiR, na dr. nr ewid. 137/1 137/37, obręb 0019/m. Pińsków Tryb			
	"NOR-RUD" Projektowanie i Architektura ul. Pińska 23, 97-540, 60-502528 Pińsk, Wielkopolska Tel. 600-099-843		
INWESTOR: MIĘSTO PIŃSKÓW TRYBUNAŁSKI ul. Pińska 23, 97-540, 60-502528 97-500 PIŃSKÓW TRYBUNAŁSKI	DATA: 06.2021r.	NR RYSUNKU: P-2	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO: TECH. WIEŚLAW POLITAŃSKI	NR UPRAWNIENI: GT-1-10220/66/76	PODPIS: MGR INŻ. ARCH. ANNA MALGORZATA MALAWKO-OLEJNIK	SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA INŻ. ANDRZEJ TOSK

PRZEKRÓJ A-A



NAZWA FIRMY	Dokumentacja projektowa, inżynierska i architektoniczna biuro "NOR-RUD" Sp. z o.o. ul. w w. 13/77 I	
INWESTOR	MAGDYLENA TRYBUNAŁSKI PAWEŁ KAROL RUDOWSKI S.J. 97-300 POTRZÓW TRYBUNAŁSKI	
NAZWA PRZEBUDOWY	PRZEBUDOWA	DATA: 05.2021r.
OPRACOWAL	MIECISŁAW	NR WPISUWKI: P-3
PROJEKTANT & KONSULTACJA	TECH. WIEŚLAW POLITAŃSKI	NR UPRAWNIENI: P00P5
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA MALGORZATA MALAWO-OLENIK	GT-1-10220/66/74
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	INŻ. ANDRZEJ OSKI	16/000K/2017
		137/79/WML

WIDOK PD-ZACH



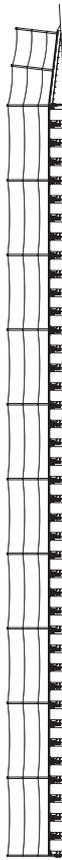
WIDOK PN-WSCH



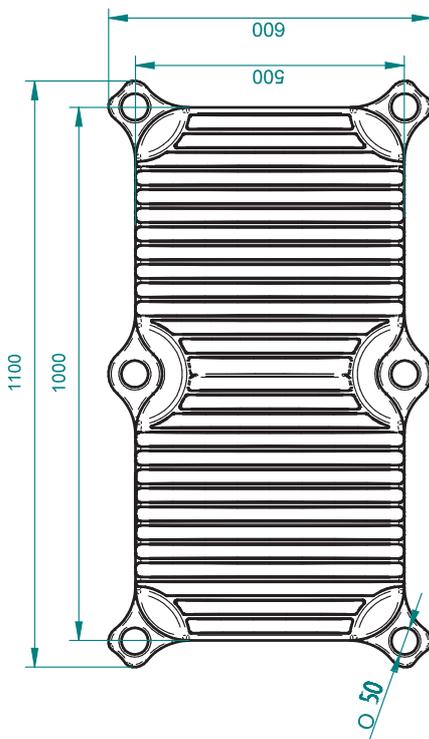
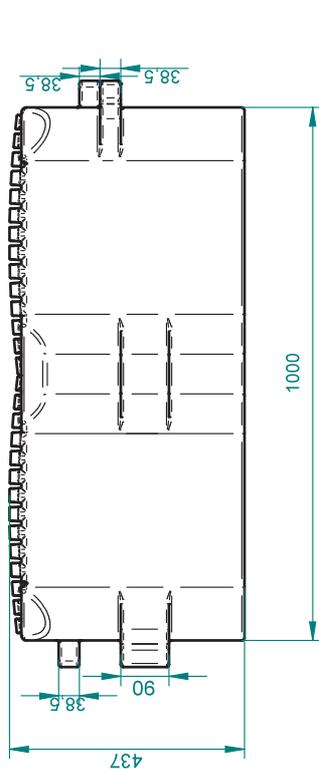
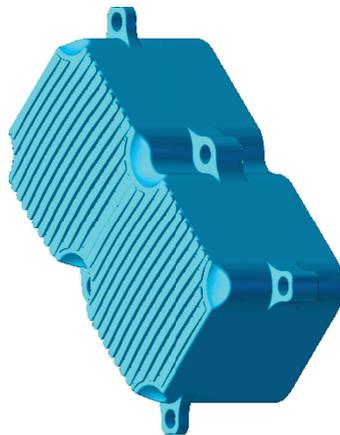
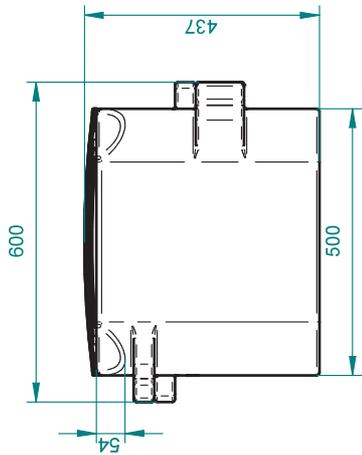
WIDOK PD-WSCH



WIDOK PN-ZACH



FUNKCJA: BUDYSAŁA		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL		MIASTO: WARSZAWA		KRAJ: POLSKA		LATA: 2023-2024	
INWESTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		PROJEKTANT: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		TYTUŁ: ARCH. I. A.		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL	
PROJEKT: WYKONAWCZY		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL		MIASTO: WARSZAWA		KRAJ: POLSKA		LATA: 2023-2024	
AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		PROJEKTANT: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		TYTUŁ: ARCH. I. A.		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL	
PROJEKT: WYKONAWCZY		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL		MIASTO: WARSZAWA		KRAJ: POLSKA		LATA: 2023-2024	
AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		PROJEKTANT: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		TYTUŁ: ARCH. I. A.		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL	
PROJEKT: WYKONAWCZY		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL		MIASTO: WARSZAWA		KRAJ: POLSKA		LATA: 2023-2024	
AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		PROJEKTANT: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		TYTUŁ: ARCH. I. A.		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL	
PROJEKT: WYKONAWCZY		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL		MIASTO: WARSZAWA		KRAJ: POLSKA		LATA: 2023-2024	
AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		PROJEKTANT: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		AUTOR: POLSKA FIRMA WYKONAWCZA I.A. S.A.		TYTUŁ: ARCH. I. A.		MIEJSCOWOŚĆ: ul. Słowackiego 100, 00-610 Warszawa, PL	

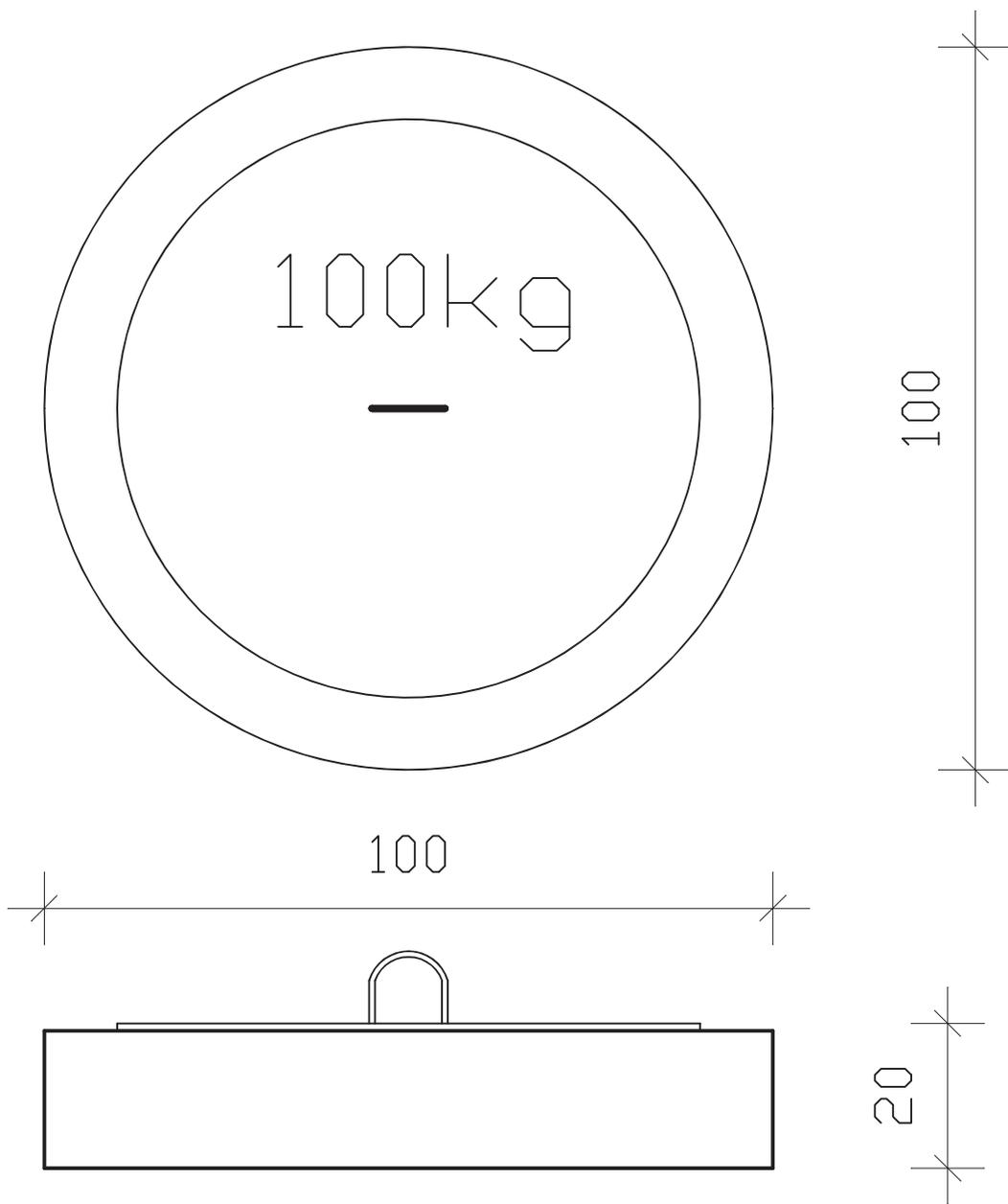


NAZWA I ADRES OBIEKTU: Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu kąpieliska "Słoneczko" OSiR, na dz. nr ewid. 15/7 i 15/37, obręb 0019, m. Piotrków Tryb.	INWESTOR: MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	NR RYSUNKU: P-9	SKALA: 1:10
		DATA: 05.2021r.	NR UPRAWNIENI: PODPIS:
NAZWA RYSUNKU: DETAL MODUŁU PODESTU PLYWAJĄCEGO	IMIĘ I NAZWISKO: TECH. WIESŁAW POLITAŃSKI	NR UPRAWNIENI: 6T-I-10220/66/76	PODPIS: 16/LOOKK/2017
OPRACOWAŁ: INŻ. ANDRZEJ TOŚIK	SPRAWDZAJĄCY: ARCH. ANNA MALGORZATA MALAWKO-OLEJNIK	SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA

USŁUGI
 PROJEKTOWO-BUDOWLANE

"NOR-BUD"
 Norbert Waskelewicz

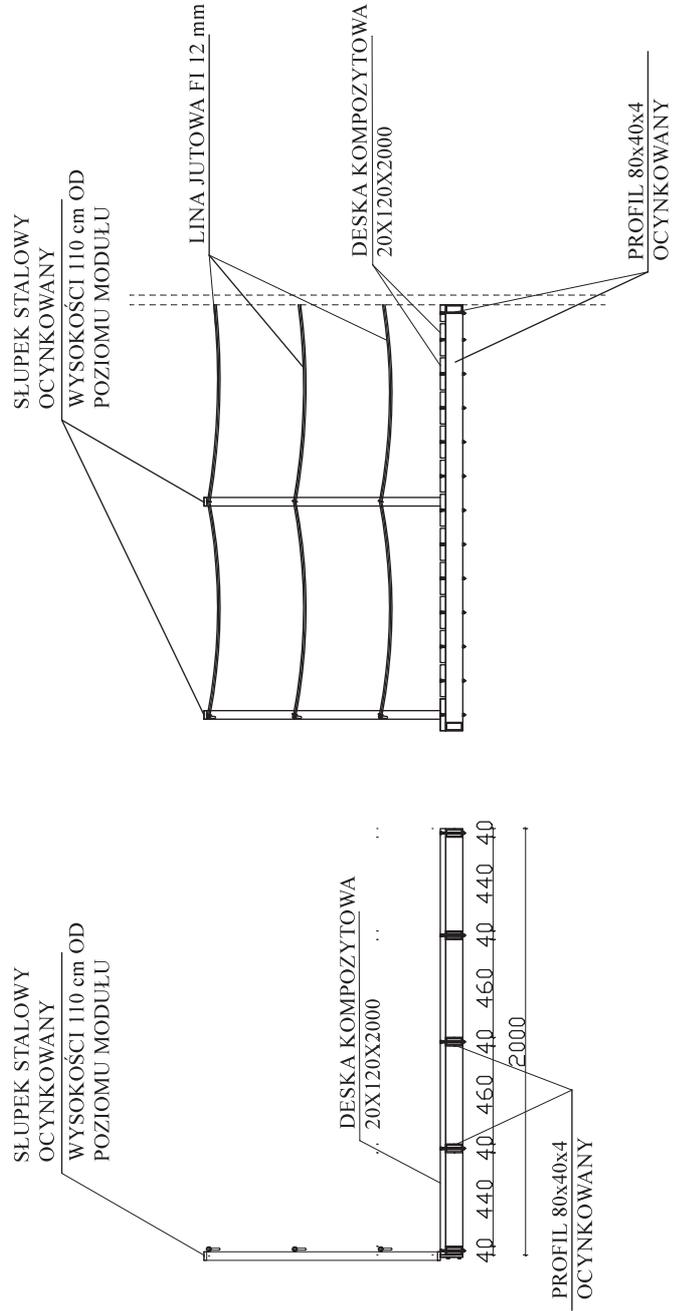
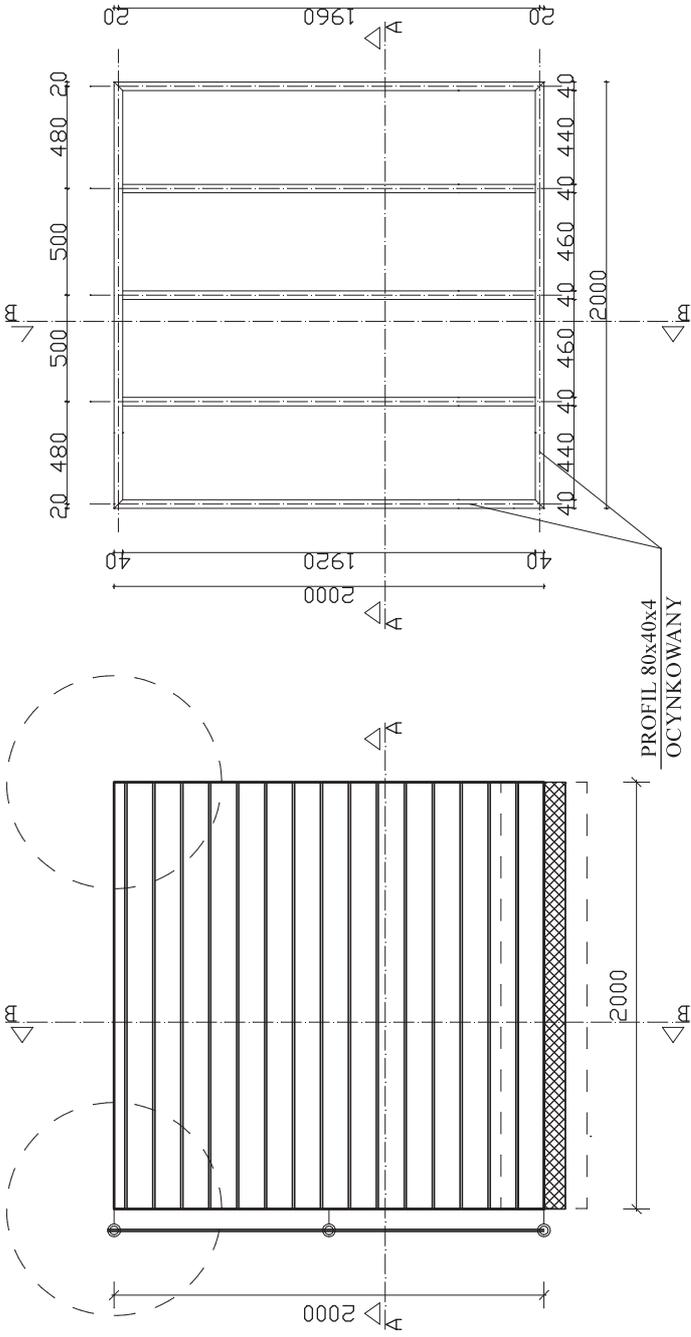
ul. Polna 23, 97-340 Rozprza
 Tel. 506-099-888



NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu kąpieliska "Słoneczko" OSiR , na dz nr ewid. 15/7 i 15/37, obręb 0019,m. Piotrków Tryb.			 <p>USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE</p> <p>"NOR-BUD" Norbert Waśkiewicz</p>
INWESTOR:	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI			
NAZWA RYSUNKU:	DETAL KOTWICY BETONOWEJ	DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
		05.2021r.	P-10	1:10
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	TECH. WIESŁAW POLITAŃSKI		GT-I-10220/66/76	
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. ANNA MAŁGORZATA MALAWKO-OLEJNIK		16/LOOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA	INŻ. ANDRZEJ TOSIK		137/79/WMŁ	

ul. Polna 23, 97-340 Rozprza
Tel. 506-099-883

SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA		INŻ. ANDRZEJ TOSIK		137/79/WML	
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA		MGR INŻ. ARCH. ANNA MALGORZATA MALAWKO-OLENIK		16/LOOKK/2017	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA		TECH. WISŁAW POLITAŃSKI		GT-1-10220/66/76	
OPRACOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:			
NAZWA RYSUNKU: DETAL TRĄPU WEJŚCIOWEGO		DATA: 05.2021r.		P-11	
INWESTOR:		MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	
OBJEKTU:		15/7 i 15/37, obręb 0019.m. Piotrków Tryb.			
		Budowa podestu przywzającego pełniącego rolę wygródzenia strzeżonego kapeliska, na dz nr ewid.			
ULSUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE		"NOR-BUD"		Norbert Warkiewicz	
		ul. Polna 23, 97-340 Rozprza		Tel. 506-099-883	
SKALA: 1:25		POPIS:		NR RYSUNKU:	



PPP.4114.1.277.2021

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Stefana Batorego 8
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 15/7 i 15/37 obręb 19 położonych w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/723/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 roku ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 337 z dnia 17 listopada 2009 r. poz. 2787) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2010 r. Nr 18 poz. 124 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2186):

- działka numer 15/7 obręb 19 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1WS,
 - działka numer 15/37 obręb 19 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1ZP i 2US,
- o następujących ustaleniach:

Dział I **Postanowienia ogólne**

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie, chyba że przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów - określone w Dziale III - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów” - stanowią inaczej;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Dziale III - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznaczeniu terenu (różnej funkcji), w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami o innym przeznaczeniu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych wnetrzowych) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane jako inwestycje celu publicznego nie będące inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

- 13) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu;
- 14) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy (zawierającą informację o towarach, usługach lub pożądanym zachowaniach);
- 16) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym.

Dział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

- §7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według określeń ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (Dział II) oraz przepisów szczególnych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu (Dział III) z uwzględnieniem przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej (Dział IV) oraz infrastruktury technicznej (Dział V).
- §8.1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze planu zakazując:
- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych na symbolami: 1U, 2U, dla których plan dopuszcza inwestycje określone w § 8, ust. 2, pkt 2;
 - b) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym budowy i przebudowy dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 5) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm stężeń.
 - 6) wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ściekowych;
 - 7) pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych wielkości stężeń zanieczyszczeń w środowisku;
 - 8) wydobywania skał, w tym torfów;
 - 9) zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej;
 - 10) niszczenia siedlisk i ostoj dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną:
 - a) kalina koralowa (*Viburnum opulus*) – częściowa ochrona;
 - b) kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) – częściowa ochrona, może być on pozyskiwany (zdzieranie kory ze ściętych pędów);
 - c) purchawica olbrzymia (*Largermannia gigantea*) – ścisła ochrona;
 - d) żaba trawna (*Rana temporaria*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - e) żaba moczarowa (*Rana arvalis*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
 - f) traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - g) grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuscus*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
 - h) ropucha szara (*Bufo bufo*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - i) ropucha zielona (*Bufo viridis*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska

lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);

- j) rzekotka drzewna (*Hyla arborea*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
- k) żaba wodna (*Rana esculenta*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
- l) żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
- m) tygryk paskowany (*Argiope bruennichi*) - ścisła ochrona;
- n) badylarka (*Micromys minutus*) - częściowa ochrona.

2. Plan ustala:

- 1) zgodnie z aktualnymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1U, 2U, 1US, 2US, 3US, 1Zpj, klasyfikację akustyczną jak dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - b) dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasów zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi;
- 2) na terenach 1U, 2U możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane takich jak:
 - a) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
 - b) stałe pola kempingowe lub karawaningowe, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób;
 - c) parki rozrywki o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 ha;
 - d) zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
- 3) maksymalną ochronę istniejącej roślinności leśnej – zarośla łożowe i olsy nie kolidujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym a spełniających szereg funkcji ekologicznych w tym w znacznym stopniu regulują stosunki wodne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 4) obowiązek utrzymania i ochronę terenów źródłiskowych, bagien i torfowisk niskich towarzyszących ekosystemom łąkowym;
- 5) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów na terenie inwestycji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta Piotrków Trybunalski.

§9. 1. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury obejmuje:

- 1) wyznacza strefę ochrony archeologicznej „W” - tereny cennych stanowisk archeologicznych i wyznacza granice strefę ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny zlokalizowane w obrębie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U.

2. w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” plan ustala:

- 1) strefa ochrony archeologicznej obejmuje obszary nie eksponowanych stanowisk archeologicznych z nawarstwieniami kulturowymi. Tereny zajmowane przez stanowiska archeologiczne są dostępne do celów inwestycyjnych, ale każdorazowo konieczne jest przeprowadzenie niezbędnego zakresu prac archeologicznych na koszt inwestora, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych określa (w zależności od charakteru planowanych inwestycji) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi;
- 2) o pozwolenie należy wystąpić nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;
- 3) w sytuacji ujawniania nowego stanowiska archeologicznego w obszarze obserwacji archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§10.1. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych - ustawa o gospodarce nieruchomościami, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie, z uwzględnieniem ochrony historycznej parcelacji terenu;

- 2. Plan dopuszcza możliwość scalenia i podziału działek, jeśli będzie to prowadziło do uzyskania działek o proporcjach właściwych dla działek budowlanych i możliwości zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem zapisanym w niniejszym planie;
- 3. Możliwość lokalizacji zabudowy na tych działkach musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz wynikać z przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w Dziale III niniejszej uchwały;
- 4. Dla wydzielenia działek pod stacje transformatorowe wewnętrzne nie obowiązują szczegółowe zasady podziału, wydzielenia tych działek należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

- §11.** 1. Plan ustala obowiązek na etapie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne i dostosowanie do ich wyników sposobu posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
2. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w odległości 18,0 m od osi linii na stronę (całkowita szerokość strefy 36,0 m);
3. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w odległości po 7,5 m od osi linii na stronę (całkowita szerokość strefy 15,0 m);
4. Na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę):
- 1) zakazując lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2) zakazując lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony (np. szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia itp.).
5. Istnieje możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych – gospodarczych, magazynowych, garażowych itp., w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii pod warunkiem uzyskania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgody Zakładu Energetycznego;
6. Pokazane i opisane w planie strefy przestają obowiązywać w przypadku przebudowy linii;
7. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 200DN, w odległości 3,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
8. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 400DN, w odległości 4,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
9. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 500DN, w odległości 4,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
10. Plan wyznacza pas roboczy dla realizacji gazociągów 10,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na zachodnią stronę, 6,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na wschodnią stronę;
11. Na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od gazociągów oraz pasów roboczych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków;
 - b) lokalizacja innych budowli, w tym ogrodzeń działek, wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci.
12. Wyznaczone przez plan pasy robocze przestają obowiązywać w momencie zrealizowania gazociągów.
- §12.1.** Plan określa następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę:
- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
 - 2) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego w postaci linii rozgraniczających tereny;
 - 3) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;
 - 4) *na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z następującymi zastrzeżeniami:*
 - *w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,*
 - *ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględnie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych¹;*
 - 5) w przypadku realizacji ogrodzeń - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,6 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,4 m z zakazem stosowania ogrodzeń z wypełnieniami pełnymi;
 - 6) w przypadku realizacji podmurówki w ogrodzeniu należy obowiązkowo uwzględnić przejścia i otwory umożliwiające migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom;
 - 7) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach.

¹ Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXX/588/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2186).

2. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Plan określa możliwość lokalizacji reklam z następującymi ograniczeniami:
 - 1) powierzchnia całkowita znaków lub szyldów wolnostojących w ramach terenu nie może przekraczać 10,0 m²;
 - 2) powierzchnia pojedynczego znaku lub szyldu nie może przekraczać 2,0 m²;
 - 3) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2US** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieć infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu:
 - a) przystań wodna;
 - b) plaża;
 - c) boiska i tereny zabaw sportowych;
 - d) niska i wysoka zieleń urządzone;
 - e) elementy małej architektury takie jak: altany, wiaty biwakowe, ławki, kładki itp.;
 - f) ciągi piesze;
 - g) obiekty obsługi przystani i kąpieliska, małej gastronomii.
 - 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) możliwość lokalizacji w terenie budynków dla obsługi przystani i kąpieliska, sanitariatów, i obiektów małej gastronomii tylko w terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynków maksimum – 7,0 m;
 - c) maksymalna całkowita wysokość obiektów małej architektury, takich jak wiaty, altany - 4,0 m;
 - d) dachy budynków i obiektów małej architektury należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 25⁰ do 45⁰;
 - e) pokrycie dachowe obiektów budowlanych powinno być wykonane z materiałów naturalnych takich jak trzcina lub drewno;
 - f) dopuszcza się stosowanie tworzywa sztucznego jedynie w obiektach sanitariatów; zakaz stosowania barw agresywnych; wyklucza się również stosowanie koloru białego;
 - g) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz gontów papowych i papy jako pokrycia dachowego;
 - h) zakaz stosowania jaskrawych barw zarówno w przypadku pokryć dachowych jak i materiałów wykończeniowych;
 - i) wszystkie obiekty zlokalizowane na terenie muszą tworzyć jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego i użytych materiałów wykończeniowych.
 - 5) powierzchnię zabudowy na maksimum 10% powierzchni terenu;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną na minimum 90% powierzchni terenu.
2. Plan nie przewiduje dokonywania podziałów na działki budowlane innych niż określono w § 10;
 3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolami 1KDD;
 4. Obsługa terenu w miejsca postojowe dla samochodów będzie realizowana w oparciu o parking oznaczony symbolem 1KS;
 5. Uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale V.

§20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej - parkowej;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – niezbędna sieć infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu:
 - a) niska i wysoka zieleń urządzone;
 - b) elementy małej architektury takie jak: altany, wiaty biwakowe, ławki, kładki itp.;
 - c) ciągi piesze.
 - 4) zakaz lokalizacji budynków, obiektów budowlanych i zmiany ukształtowania terenu;
 - 5) nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej; z zastosowaniem rodzimych gatunków zgodnych z charakterem siedliska.
2. Obsługa komunikacyjna w zakresie ruchu pieszego i pieszo – rowerowego odpowiednio z wyznaczonych ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;
 3. Obsługa terenu w miejsca postojowe dla samochodów będzie realizowana w oparciu o parking oznaczony symbolem 1KS.

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących;
- 2) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych;
- 3) gospodarowanie terenem zgodnie z przepisami odrębnymi – prawo wodne;
- 4) obserwacje i dokumentowanie (monitoring), stanowisk, ostoi i populacji gatunkowych.

Dział V

Ustalania szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- §27.** 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejące, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę;
2. Zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy ze względu na stan techniczny lub na kolizje;
 3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, bądź na innych terenach, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości;
 4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów, na których zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską, oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN i 2ZN, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- §28.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
- 1) zaopatrzenie z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej;
 - 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych.
- §29.** W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:
- 1) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji oraz unieszkodliwianie ich w miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - 2) obowiązek podłączenia wszystkich budynków o funkcji podstawowej do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) zakaz realizacji przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów z tymi ściekami.
- §30.** W zakresie odprowadzenia wód deszczowych plan ustala:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków do gruntu na teren własnej nieruchomości;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu jezdni i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
 - 4) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
 - 5) wykorzystanie i ewentualną rozbudowę kanalizacji deszczowej istniejącej na terenie;
 - 6) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów.
- §31.** 1. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną plan ustala:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
 - 2) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci napowietrznej lub kablowej niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 4) plan ustala realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych.
2. Plan dopuszcza, po wcześniejszym uzgodnieniu za pośrednictwem gminy na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

§32. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) dostawa gazu ziemnego dla nowych odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą;
- 3) zasadę budowy projektowanych gazociągów w pasach ulicznych w liniach rozgraniczających dróg/ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) plan ustala podłączenie odbiorców do sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg, przy czym sieć należy projektować przy linii rozgraniczającej poza pasem drogowym.

§33. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę sieci gazowej i cieplnej.

§34.1 W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie realizowane z projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) bezpośrednia obsługa poszczególnych abonentów telefonicznych będzie realizowana za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
 - 3) docelową likwidację linii napowietrznych;
 - 4) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15,0 m) przekaźników telekomunikacyjnych.
2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§35. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez miasto.

Dział VI

Ustalenia przejściowe i końcowe

- §36. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.
- §37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Burchard

